

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai
prim@siauliuraj.lt

2023-12- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU), atsakydama į Šiaulių rajono savivaldybės 2023 m. birželio 7 d. raštą Nr. S-1505(3.39E) „Dėl nekilnojamųjų daiktų perdavimo“, pakartotinai siunčia informaciją apie VMU priklausančių administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0579-8672:7624, 2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė 11295,74 Eur), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203-3 ir sandėlio (unikalus Nr. 9194-8006-5029, 2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė 0,29 Eur) bei kiemo statinių (šulinio, kiemo aikštelės) (unikalus Nr. 9194-8006-5032, 2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė 0,29 Eur), tvora (unikalus nr. 4400-6140-1078, 2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė 0,29 Eur), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203, (toliau – Turtas) perdavimą Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn jos savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui. Informuojame, kad VMU VĮ Registrų centre užregistravo tvorą (unikalus nr. 4400-6140-1078, inv. Nr. 29-8126).

Tuo pačiu informuojame, kad aukščiau minėtam Turtui, kaip neatskiriama nekilnojamojo turto dalis, priklauso ilgalaikis materialusis turtas hidroforas (inventorinis Nr. 304-29-546/1656, 2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė 0,29 Eur).

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr.16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, siūlome pateikti prašymą (atitinkantį Aprašo 12 punkto reikalavimus) valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai dėl aukščiau minėto turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Šį raštą pasirašantis valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos įgaliotas asmuo veikia pagal 2023 m. lapkričio 6 d. įgaliojimą Nr. 77- ĮG-282.

Atsižvelgiant į tai prašome atnaujinti Turto perdavimo procedūras.

Pridedama. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 5 lapai.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas bendriesiems reikalams

Gintaras Bacevičius

R. Stanys, 8 698 89196, el. p. ricardas.stanys@vmu.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 16:45:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/48980**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1990-04-28**Adresas: **Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vinkšnėnų k., J.
Basanavičiaus g. 203**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0231-1579**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9103/0006:99 Bridų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo plotas: **0.5217 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2853 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2853 ha**Užstatyta teritorija: **0.1259 ha**Kitos žemės plotas: **0.1105 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-06**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas su administracinėmis
patalpomis**Unikalus daikto numeris: **9194-8006-5018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1m(p)**Statybos pradžios metai: **1948**Statybos pabaigos metai: **2005**Rekonstravimo pradžios metai: **2003**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **223.28 kv. m**Naudingas plotas: **166.80 kv. m**Gyvenamasis plotas: **114.63 kv. m**Pagrindinis plotas: **36.66 kv. m**Tūris: **758 kub. m**Užstatytas plotas: **182.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**Kambarių skaičius: **7**Koordinatė X: **6206411**Koordinatė Y: **458639**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45760 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2004-04-25**Vidutinė rinkos vertė: **15408 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-03**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **9194-8006-5029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2112**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **83 kub. m**

Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2525 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **1060 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-04-10**

Vidutinė rinkos vertė: **212 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-10**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-6140-1078**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t1**

Statybos pradžios metai: **2003**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **308.73 m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **13500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-28**

Vidutinė rinkos vertė: **949 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-28**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(šuliny s k1-5 m, kiemo aikštelė b1-151,11 kv.m)**

Unikalus daikto numeris: **9194-8006-5032**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2653 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1199 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2004-04-10**

Vidutinė rinkos vertė: **240 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą**

Nr. ARCCR-30-230731-06734

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-585**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5029, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 9194-8006-5032, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1992-01-09 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 9v
Įrašas galioja: Nuo 1992-02-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,
2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-230731-06734**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5029, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 9194-8006-5032, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-585
Plotas: 0.2946 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-585
Plotas: 0.2946 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, a.k. 175606358**

Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. A-2295**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-30**

Terminas: **Nuo 2022-01-01 iki 2027-01-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-15 Panaudos sutartis Nr. K91/04-0385
2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**

Plotas: **0.5217 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-29**

Terminas: **Iki 2103-03-15**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1031 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4657 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1553 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
Įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-04**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230731-06734
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-04**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) MARIUS STAČKAUSKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-901**
2023-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-07-14 Asmens prašymas Nr. 15051106
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380210**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO**

**TINKLŲ ESANČIŲ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE,
APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-431**

[registravimo data: **2022-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1620 kv. m, nuo 2023-10-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100195929**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-366**

[registravimo data: **2022-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-10-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-18 Nr. 77-S-19587
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius Generalinio direktoriaus pavaduotojas(-a) bendriesiems reikalams
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-18 12:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-18 12:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-22 17:14 - 2026-01-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTR reg.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-08 nuorašą suformavo Ričardas Stanys
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-05-08